



Información acerca de la venta

El carácter semirural de la Ribina ha existido durante muchos años y se ha convertido en parte de su atractivo. Se suministran los servicios de luz y agua, pero no hay provisión de línea fija de teléfono, aunque sí hay cobertura de telefonía móvil. El alcantarillado será llevado a cabo por una fosa séptica individual, las calles permanecen sin asfaltar y carecen de alumbrado público. Esto ha sido siempre el deseo de los propietarios tanto los anteriores como los actuales.

El resultado es que la vecindad que de la vecindad de La Ribina ha mantenido su ambiente rural y agradable y en ningún caso suburbana o urbana.

El Ayuntamiento ha clasificado esta zona como suelo urbano consolidado, pero es posible que en el futuro se vayan a asfaltar y alumbrar las calles y que los propietarios tengan que contribuir con estos gastos.

Por lo tanto, los precios de las parcelas se han ajustado a la baja para costear estos gastos de urbanización, aunque esta no se espera realizar ni en el presente ni en un futuro inmediato.

Sales Information

The semi-rural character of La Ribina has existed for many years and it is precisely the absence of tarmac and urban clutter that underlies its attraction. Although the services of electricity and water are provided, telecommunications are via mobile and drainage is by individual septic tank, the roads remain gravelled and without street lighting; this being the choice of the past and present property owners.

The result is that the neighbourhood retains a pleasant countryside atmosphere and is rural in ambience and not at all urban in its nature.

The Town Hall has classified this area as Urban land but it is possible that in the future they will wish to asphalt and light the lanes and the property owners may have to contribute to the cost. The Gross Prices of the plots have therefore been reduced by an allowance to meet this expense although this possibility is not anticipated at present nor in the foreseeable future.

Plan de Pagos ~ Payment Plan

1. Opción de compra Reservation option	5.000,00€	En caso de cancelación se devolverá el 50% de esta cifra 50% refundable in the event of cancellation
2. Contrato Contract	25% - 5.000,00€	Plazo de 35 días a partir del envío de los documentos del contrato Within 35 days of contract papers
3. Escritura Deeds	75%	Plazo de 35 días a partir de la firma del contrato Within 35 days of signature of contract

