

La Ficha Urbanística de la Ribina

Uso Preferente: Residencial Unifamiliar (Norma Particular U-4-B)

Usos Compatibles

- Casas Unifamiliares: Aisladas, Pareadas, Adosadas
- Hotelero
- Oficinal/Artesanía (en planta baja)
- Piscinas
- Aparcamientos privados
- Espacios libres privados

Número de Plantas

Dos Plantas (incluida planta baja)
Más sótanos permitidos

Altura Máxima

Siete metros (7m)

Ocupación Máxima

30% (incluyendo la edificación complementaria)

Parcela Mínima

400m² (superficie neta mínima)

Retranqueos

Mínimo de 5m a todas las alineaciones exteriores y a 3m a uno de sus linderos comunes

Building Regulations for La Ribina

Preferred Use: Residential Single Family Houses Detailed planning rule U-4-B

Compatible Uses

- Single Family Houses:- Detached, Semi-detached and Townhouses
- Hotel
- Office/handicrafts (ground floor only)
- Swimming pools
- Private parking
- Private open spaces

Number of Storeys

Two Storeys (including ground floor)
Plus basements permitted

Maximum Height

Seven metres (7m)

Maximum Occupation

30% (including ancillary buildings)

Minimum Parcel

400m² (net minimum surface area)

Setbacks

Minimum of 5m to all external alignments and 3m to one of the common boundaries.