



almanzora

CALIDAD DE VIDA  
SOL EN PLENO INVIERNO

# DESERT SPRINGS THE GOLF RESIDENCE 50% GUARANTEED ROI

## LAS SIERRAS DEL DESIERTO III



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Constructed Construidos m2	Roof Terrace Solarium m2	Other facilities Otros Espacios m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros
146 LS III	Calistoga	2	71	23	58	217.000
246 LS III	Calistoga	2	71	23	14	217.000
346 LS III	Calistoga	2	71	23	14	217.000
147 LS III	Calistoga	2	71	23	56	217.000
247 LS III	Calistoga	2	71	23	14	217.000
347 LS III	Calistoga	2	71	23	14	217.000

Each of these properties comes fully furnished with A/C, ZERO maintenance fees, two-weeks worth of personal usage per annum and a **Guaranteed Return On Investment (ROI)** of 5% of the purchase price per annum for 10-years.

The properties are sold FREEHOLD, with a 10 year Management Contract in place with Playas del Almanzora SL. who have a contractual obligation to market, manage and maintain the properties for commercial purposes and for their operational benefit.

Each Property has use of the covered parking areas and of the gardens and swimming and paddling pools, all maintained by the Las Sierras Community. The price includes double-glazing.

The areas of roof terraces and other facilities are additional to constructed areas. Other facilities include patios, balconies and gardens as shown on the Project Plans. The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This Price List does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of July 2022 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations may only be made after a visit to the development, prospective purchasers must check immediately prior to their visit, the remaining availability of the properties and the prices that will be current during the month of their visit, in order to reduce the risk of disappointment.

Cada una de estas propiedades se entregan completamente amuebladas con Aire Acondicionado, CERO gastos de mantenimiento, con dos semanas de uso personal al año y un **Retorno De La Inversión Garantizado** del 5% anual durante 10 años.

Las propiedades se venden en PROPIEDAD ABSOLUTA, con un contrato de gestión 10 años con Playas del Almanzora SL. que tiene la obligación contractual de vender, gestionar y mantener las propiedades con propósito comercial y para el beneficio operacional.

Cada propiedad tiene uso de las zonas de aparcamiento cubierto, de los jardines y de las piscinas; todas ellas mantenidas por la Comunidad Las Sierras. En el precio se incluye doble acristalamiento.

Las superficies de las terrazas y demás instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Las otras instalaciones incluyen los patios, los balcones y los jardines (si los hay), como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia encima estan orientativas y aproximadas pendiente su medicion exacta.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de Julio 2022 cando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva solo puede hacerse después de haber realizado una visita al complejo, los posibles compradores deben comprobar la disponibilidad actual justo antes de su visita y los precios estan corrientes