



almanzora

CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO

DESERT SPRINGS THE CRICKET RESIDENCES LAS RESIDENCIAS DE CRIQUET TOWNHOUSES / DÚPLEX



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Constructed Construidos m2	Roof Terrace Solarium m2	Other facilities Otros Espacios m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros
1	Residences	2	100	19	59	265.000
2	Residences	2	97	21	12	255.000
3	Residences	2	96	33	10	RESERVED
4	Residences	2	98	33	8	255.000
5	Residences	2	98	33	9	RESERVED
6	Residences	2	96	33	11	255.000
7	Residences	2	97	21	9	Phase 2
8	Residences	2	100	19	21	Phase 2
9	Residences	2	100	19	25	Phase 2
10	Residences	2	100	21	13	Phase 2
11	Residences	2	98	33	27	Phase 3
12	Residences	2	97	33	25	Phase 3
13	Residences	2	99	21	27	Phase 3
14	Residences	2	100	19	30	Phase 3

The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 Euros, as described in the Desert Springs Resort Brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

Each Property has use of the parking areas and of the gardens and swimming pool, all maintained by the Cricket Residences Community. The price includes double glazing.

The areas of roof terraces and other facilities are additional to constructed areas. Other facilities include verandas, balconies and gardens as shown on the Project Plans. The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This Price List does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of July 2022 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations may only be made after a visit to the development, prospective purchasers must check immediately prior to their visit, the remaining availability of the properties and the prices that will be current during the month of their visit, in order to reduce the risk of disappointment.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como esta especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Cada propiedad tiene uso de las zonas de aparcamiento, de los jardines y de la piscina; todas ellas mantenidas por la Comunidad de las Residencias de Criquet. En el precio se incluye doble acristalamiento.

Las superficies de las terrazas y demás instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Las otras instalaciones incluyen los verandas, los balcones y los jardines, como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia anteriores son orientativas y aproximadas pendiente su medición exacta.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de Julio 2022 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad es correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva solo puede hacerse después de haber realizado una visita al complejo, los posibles compradores deberán comprobar la disponibilidad y los precios actuales justo antes de la visita para evitar cualquier posible decepción.