



**almanzora**  
CALIDAD DE VIDA  
SOL EN PLENO INVIERNO

# DESERT SPRINGS SWEETWATER ISLAND DRIVE

COUNTRY VILLAS / CASAS CORTIJO



**desert springs**  
UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Plot Parcela m2	Constructed Construidos m2	Solarium, Verandas, Pacios y Terrazas m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros	Current Sales Price Precio de Venta Actual Plot Only / Parcela Solo Euros
3 SWID	Colorado	3	725	136	159	575,000	170,000
7 SWID	Arizona	4	775	171	122	<b>RESERVED / RESERVADO</b>	<b>RESERVED / RESERVADO</b>
9 SWID*	El Paso	4	425	121	66	<b>RESERVED / RESERVADO</b>	<b>RESERVED / RESERVADO</b>
10 SWID	Colorado	3	725	136	159	575,000	170,000
11 SWID	Arizona	4	775	171	122	635,000	213,750
12 SWID	Arizona	4	775	181	125	<b>RESERVED / RESERVADO</b>	<b>RESERVED / RESERVADO</b>
13 SWID	Colorado	3	725	146	159	585,000	182,500
14 SWID	Colorado	3	725	146	159	595,000	182,500

\* Includes standard private swimming pool

The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 Euros, as described in the Desert Springs Resort Brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

All have underground parking. The price includes a private swimming pool with path to terrace, air conditioning, double glazing, oven, hob, dish washer, washing machine, tumble drier, cooker hood and external lights.

The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This Price List does not include the V.A.T. at (10%) when purchasing the property or (21%) when purchasing the Plot only and is valid up to the end of July 2022 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations may only be made after a visit to the development, prospective purchasers must check immediately prior to their visit, the remaining availability of the properties and the prices that will be current during the month of their visit, in order to reduce the risk of disappointment.

\* Incluye piscina privada estándar

EL PRECIO DE LANZAMIENTO le ofrece, SIN COSTE adicional, la oportunidad de ser, Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs, y además, la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE adicional. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como esta especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Para ello, deberá solicitarlo y pagar únicamente las cuotas anuales en el plazo de un mes desde la fecha de firma de escrituras.

El precio comprende una plaza de aparcamiento subterráneo. Así mismo, se incluye una piscina privada con acera a la terraza, climatización, doble acristalamiento, horno, encimera, lavaplatos, lavadora, secadora, extractor de humos y apliques de fuera.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA (10%) en compra de vivienda o el (21%) para la compra de parcela solo y tiene validez hasta el fin de Julio 2022 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva solo puede hacerse después de haber realizado una visita al complejo, los posibles compradores deben comprobar la disponibilidad actual justo antes de su visita y que los precios están actualizados, para el mes de su visita y evitar así decepciones innecesarias.