



almanzora

CALIDAD DE VIDA  
SOL EN PLENO INVIERNO

# DESERT SPRINGS LAS SIERRAS DEL DESIERTO II & III



desert springs

UNA VIDA DE CALIDAD  
GOLF Y OCIO

## APARTMENTS / APARTAMENTOS

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Constructed Construidos m2	Roof Terrace Solarium m2	Other facilities Otros Espacios m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros
255 LS III	St. Helena	3	86	25	7	215.000
256 LS III	St. Helena	3	86	25	7	215.000
154 LS III	Sonoma	2	72	21	50	175.000
253 LS III	Sonoma	2	72	21	6	180.000
353 LS III	Sonoma	2	72	21	6	185.000
354 LS III	Sonoma	2	72	21	6	185.000
334 LS II	Sonora	2	72	22	9	139,000

The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 Euros, as described in the Desert Springs Resort Brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

Each Property has use of the covered parking areas and of the gardens and swimming and paddling pools, all maintained by the Las Sierras Community. The price includes double glazing.

The areas of roof terraces and other facilities are additional to constructed areas. Other facilities include patios, balconies and gardens as shown on the Project Plans. The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

This Price List does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of July 2022 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

As reservations may only be made after a visit to the development, prospective purchasers must check immediately prior to their visit, the remaining availability of the properties and the prices that will be current during the month of their visit, in order to reduce the risk of disappointment.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como esta especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Cada propiedad tiene uso de las zonas de aparcamiento cubierto, de los jardines y de las piscinas; todas ellas mantenidas por la Comunidad Las Sierras. En el precio se incluye doble acristalamiento.

Las superficies de las terrazas y demás instalaciones son adicionales a las superficies construidas. Las otras instalaciones incluyen los patios, los balcones y los jardines (si los hay), como se muestra en los planos del proyecto. Las superficies de referencia encima estan orientativas y aproximadas pendiente su medicion exacta.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de Julio 2022 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

Dado que la reserva solo puede hacerse después de haber realizado una visita al complejo, los posibles compradores deben comprobar la disponibilidad actual justo antes de su visita y los precios estan corrientes en el mes de su visita para evitar decepciones innecesarias