



almanzora
CALIDAD DE VIDA
SOL EN PLENO INVIERNO

DESERT SPRINGS DESERT GOLD I / ORO DEL DESIERTO I

PUEBLO VILLAS / CASAS PUEBLO



desert springs
UNA VIDA DE CALIDAD
GOLF Y OCIO

Dwelling Vivienda No/Num	Type Diseño	Bedrooms Dormitorios No/Num	Plot Parcela m2	Constructed Construidos m2	Patios, Terrazas y Solarium m2	Current Sales Price Precio de Venta Actual Euros	Current LEASEBACK Sales Price Precio de USUFRUCTO Actual Euros
11	El Paso	4	425	135	62	395.000	316.000
12	Buenaventura	3	553	111	76	365.000	292.000
13	Buenaventura	3	607	111	76	350.000	280.000
15	El Paso	4	450	135	62	RESERVED / RESERVADO	RESERVED / RESERVADO
17	Buenaventura	3	380	111	76	335.000	268.000
20	El Paso	4	425	135	62	365.000	292.000

The LAUNCH PRICE includes FREE OF CHARGE an Adult Non-Resident Resort Membership of the Desert Springs Golf Club, with the privileged possibility of up to one additional adult "Partner" and two children's Non-Resident Resort memberships also FREE OF CHARGE. This has a current total value of more than 31,800 Euros, as described in the Desert Springs Resort Brochure. You have to apply and pay only the annual subscriptions within one month of signing your property deeds.

EL PRECIO DE LANZAMIENTO incluye SIN COSTE adicional un ingreso como Socio Resort No-Residente en el Club de Golf de Desert Springs con el privilegio de la posibilidad de hasta un adulto más como "Partner" y dos junior como Socios Resort No-Residentes también SIN COSTE. Esto tiene un valor total actual superior a 31,800 Euros, tal como esta especificado en el folleto "Desert Springs Resort". Tienen que solicitar y pagar solamente las cuotas anuales dentro de un mes de la fecha de firma de escrituras.

Each Property will have an underground parking space or garage and use of the swimming pool and gardens, all maintained by the Community. The total plot size does not include the proportional share of the Community area. The price includes double-glazing.

Cada Propiedad tendrá un aparcamiento subterráneo o un garaje y el uso de la piscina y de los jardines, todos ellos mantenidos por la Comunidad. El total de la parcela no incluye la parte proporcional de las zonas comunes. En el precio se incluye doble acristalamiento.

The **LEASEBACK PRICE** includes; All as above and additionally; a complete furniture, fixtures and fittings pack, air conditioning in the living room and bedrooms, a completed landscaped garden, garden maintenance, community and property management fees and property contents insurance. The duration of the Leaseback Agreement is 10 years. Full details of the Leaseback Agreement can be provided upon request.

El **PRECIO DE USUFRUCTO** incluye; todo lo mencionado arriba y adicionalmente; mobiliario completo, paquete de instalaciones y accesorios, aire acondicionado en el salón y dormitorios, una zona ajardinada, mantenimiento del jardín, cuotas de comunidad y gestión de propiedades, así como seguro del contenido. La duración del Acuerdo de Usufructo es de 10 años. Los detalles completos del Acuerdo de Usufructo estarán disponibles bajo petición.

The areas given are indicative and approximate pending exact measurement.

Las superficies de referencia arriba son orientativas y aproximadas pendiente de su medición exacta.

This Price List does not include the V.A.T. (10%) and is valid up to the end of July 2022 when the prices may be reviewed. Whilst the availability was correct at the time of issue of this price list, it cannot be guaranteed.

Esta Lista de Precios no incluye el IVA (10%) y tiene validez hasta el fin de Julio 2022 cuando se podrá revisar los precios. Aunque la disponibilidad era correcta en el momento de la publicación de esta lista de precios, no se puede garantizar.

As reservations may only be made after a visit to the development, prospective purchasers must check immediately prior to their visit, the remaining availability of the properties and the prices that will be current during the month of their visit, in order to reduce the risk of disappointment.

Dado que la reserva solo puede hacerse después de haber realizado una visita al complejo, los posibles compradores deben comprobar la disponibilidad actual justo antes de su visita y los precios que corrientes en el mes de su visita para evitar decepciones innecesarias.